

**Verseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2017. (V.24.) számú önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia,  
a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv  
és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályairól**

Verseg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

1.§ (1) E rendelet hatálya Verseg község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Verseg adott településrendezési eszköz, valamint településképi arculati kézikönyv tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) Verseg adott településrendezési eszköz, valamint településképi arculati kézikönyv tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Jelen rendelet 1. sz. függelékét képező „Érdekképviselői és civil szervezetek listájába” felvett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) Valamennyi Versegen működő elismert egyház,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

(3) Amennyiben valamely érdekképviselői vagy civil szervezet az e rendelet 1. sz. függelékét képező „Érdekképviselői és civil szervezetek listájában” nincs feltüntetve, de szeretné az arra való felvételét, ezzel kapcsolatos kérelmét írásban a polgármesternek kell címeznie. A kérelemben meg kell jelölni a civil szervezet nevét, nyilvántartásba vételi számát, képviselője nevét, a szervezet postai és e-mail címét.

**II. A tájékoztatás módja és eszközei**

2.§ (1) A partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításai)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz		
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”	„végső véleményezési szakasz” előtt
1. Településképi arculati kézikönyv + településképi rendelet	1.1. Korm. rend. 28.§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés	-
2. Településfejlesztési konceptió	2.1. Korm. rend.30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés	-
3. Településrendezési eszközök (településszerkezet i terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárása Korm. rend.36- 40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárása Korm. rend.41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás Korm. rend.42.§	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

	3.4. Állami főépítési eljárás Korm.rend. 42/A§	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
--	--	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

- (2) Jelen rendelet 1. sz. függelékében szereplő érdekképviselői és civil szervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal **elektronikus úton** előzetes tájékoztatót kapnak a településképi arculati kézikönyv, településfejlesztési koncepció, településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról.
- (3) Az 1. § (2) a), b), d) és e) pontjában szereplők a Korm. r. 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal hirdetmény útján Verseg Község Önkormányzata - 2174 Verseg, Templom tér 12. - épületében megtalálható hirdetőtábláján, valamint közterületen elhelyezett hirdetőfelületeken elhelyezett, továbbá Verseg Község honlapján keresztül, valamint helyi lapban, illetve lakossági fórumon) előzetes tájékoztatót kapnak a településképi arculati kézikönyv, településfejlesztési koncepció, településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról, továbbá a hirdetmény megjelenésének tényéről A/4-es méretű plakátokat kell elhelyezni a település hirdetőtábláin. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
- (4) A tájékoztató az önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap, tárgyalásos eljárásnál 8 nap időtartamig.
- (5) Azok a partnerek, amelyek a 3. § (3) bekezdésében meghatározott módon és a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül írásban, vagy e-mailben (a „partneri adatlapon”) jelzik részvételi szándékukat, elektronikus úton (e-mailben), illetve a 3.§ (3) bekezdése szerint postai úton véleményezési anyagot kapnak.
- (6) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Verseg Község Önkormányzat hirdetőtábláján és Verseg Község honlapján, továbbá a közzétételről A/4-es méretű hirdetményt kell elhelyezni a település hirdetőtábláin.

### III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

- 3.§ (1) A partner a 2. § (1) bekezdésben meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a települési arculati kézikönyv, településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papír-alapú dokumentációt kér, ez esetben a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkereséshez papír alapon kell számára megküldeni a településrendezési eszköz dokumentációját.
- (4) A partner a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkeresésre a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.
- 4.§ (1) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a megbízott önkormányzati főépítéstől.
- (2) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a megbízott önkormányzati főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
- (3) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a megbízott főépítész a tervező felé továbbítja.

- (4) Valamennyi véleményt (beleértve a lakossági fórumon elhangzott véleményeket, észrevételeket) a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

#### IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- 5.§ (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a megbízott önkormányzati főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével javaslatot tesznek, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A tervezőkkel egyeztetett önkormányzati (főépítész) válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

#### V. Az elfogadott koncepció és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

- 6.§ (1) A jóváhagyott tervezési program (településfejlesztési koncepció) alapján készülő véleményezési anyag közzététele a 2. § (4) bekezdésében meghatározott módon történik.
- (2) A településrendezési eszköz képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

#### VI. Záró rendelkezések

- 7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Verseg, 2017. 05. 10.

  
Józsa Csaba  
polgármester



  
Balogh Zoltánné  
jegyző h.

A rendelet 2017. 05. 24-én kihirdetésre került.

  
Balogh Zoltánné  
jegyző h.



Verseg, 2017. 05. 24.

1. számú függelék a 4/2017.(V.24.) önkormányzati rendelethez

**Érdekképviselési és civil szervezetek**

1.

Szervezet neve: Versegi Szépkorúak Egyesülete

Székhelye: 2174 Verseg, Templom tér 12.

Postacím: 2174 Verseg, Templom tér 12.

E-mail cím: versegpolghiv@gmail.com

Képviselő neve: Papp Árpád

Nyilvántartási száma: 13-02-0005186

2.

Szervezet neve: Verseg Községért Alapítvány

Székhelye: 2174 Verseg, Templom tér 12.

Postacím: 2174 Verseg, Templom tér 12.

E-mail cím: penzogyverseg@gmail.com

Képviselő neve: Csitári Csaba

Nyilvántartási száma: 13-01-0001631