

**Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(IX.15.) számú rendelete
A településkép védelméről**

Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Verseg község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § E rendelet hatálya Verseg Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom

2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

4. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület

5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

4. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

7. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. számú mellékletben meghatározott területeket.

(3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, település-karaktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit a 3. számú melléklet állapítja meg.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőket,

d) az illetékes építésügyi hatóságot,

e) Verseg Község Önkormányzatát.

(2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.

(3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

10. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 9. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül benyújtott észrevételeinek is.

(2) A Képviselő-testület a 8. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 3 hónapon belül dönt a helyi védelem alá helyezéséről vagy annak megszüntetéséről.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 9. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: Verseg Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke – (évszám). A tábla mérete 30 cm x 20 cm, anyaga gránit, színe: szürke.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttes az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény – évszám” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes – évszám” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

12. § Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

13. § (1) A helyi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozása érdekében az önkormányzat értékvizsgálatot készíttet.

(2) Az értékvizsgálatot csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező készítheti el az alábbiak szerint:

a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;

b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

(3) Az értékvizsgálatot a 3. melléklet szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 45 napon belül el kell készíteni.

(4) Az elkészült értékvizsgálati dokumentáció a felhívástól számított 10 napon belül megtekinthető a polgármester irodájában, azzal kapcsolatosan írásban bárki észrevételét teheti.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

14. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

15. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás során az Önkormányzati Tervtanács ajánlása szerint lehet.

(2) Az egyéb védett értékek vonatkozásában a tulajdonos/használó kötelezettsége a rendszeres gondozás.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

16. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait
 - j) a helyreállítási javaslatot
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése)
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a vagyongazdálkodást vezető köztisztviselő gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

17. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését.

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

18. § A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy

- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi,
- b) az önkormányzati társasház felújítás pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő társasházak előnyt élveznek.

3. Fejezet – A településképi követelmények

9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

19. § (1) A helyi védelem alatt álló területen (a továbbiakban: védett terület) a településképet meghatározó beépítés telepítési mód a hagyományosan kialakult oldalhatáros beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma 1, az épület legmagasabb pontja 7,5 méter.

(3) A településképet meghatározó kerti építmények, műtárgyak a beépítési oldalban, a főépület mögött helyezhetők el.

(4) A településképet meghatározó kerítéskialakítása az utcafronton a részben áttört kerítés alkalmazása.

10. A helyi védett területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a téglá használata megengedett.

(2) A helyi egyedi védettségű védett épületek homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg, illetve felújítása, bővítése esetén kizárólag a következő, természetes anyagok alkalmazhatók:

a) A nyílászárók csak fából készülhetnek. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos méretű, formájú és tagolású, spalettás ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőleceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani. Műanyag, vagy fém nyílászárót tilos beépíteni.

b) Épített égéstermék elvezető csak téglakémény lehet. Az új, korszerű készülékek függőleges égéstermék elvezetőjének színe a héjazat színével megegyező vagy fekete legyen. Égéstermék elvezető csak függőleges lehet, a külső határoló falakon nem jelenhet meg.

c) A tetőhéjazat vörös égetett agyag, mázatlan hódfarkú vagy ívelt vágású cserépfedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

21. § (1) Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény/épület megengedett legnagyobb szélességi mérete 10 méter, megengedett legnagyobb hosszanti mérete 20 méter/ az épület szélességi és hosszanti méretének aránya 1:2.

(2) Az épület tetőzetének kialakítása során a hagyományos módtól való eltérés nem megengedett.

(3) Az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya: merőleges. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) Az épületen a tetőfelépítmény megengedett.

(5) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.

22. A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett/megengedett.

23. § Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelem alá helyezett területen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja során

a) csak a településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepítése megengedett.

11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. § Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a téglá használata megengedett.

25. § (1) Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területen vagy elemen a településképp védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény/épület megengedett legnagyobb szélességi mérete 10 méter, megengedett legnagyobb hosszanti mérete 20 méter/ az épület szélességi és hosszanti méretének aránya:1:2.

(2) Az épület tetőzetének kialakítása során a hagyományos módtól való eltérés megengedett.

(3) Az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya: merőleges. Az ettől való eltérés megengedett/nem megengedett.

(4) Az épületen a tetőfelépítmény megengedett.

26. § A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett/megengedett.

27. § Az 1. és 2. számú mellékletben megjelölt helyi területi vagy egyedi védelem alá helyezett területen a településképp védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja során

a) csak a településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepítése megengedett.

12. A helyi védett területen vagy értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

28. § Fém alkalmazása nem megengedett.

13. A településképp szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

29. § Az önkormányzat a településképp szempontjából meghatározó területként jelöli ki a rendelet 1. számú mellékletében megjelölt területet.

30. § (1) A 29. § -ban meghatározott területen a településképpet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáros beépítés.

(2) A településképpet meghatározó beépítés jellemző szintszáma 1., az épület legmagasabb pontja 7,5 méter.

(3) A településképpet meghatározó kerti építmények, műtárgyak a főépület mögött helyezhetőek el.

(4) A településképpet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton az áttört alkalmazása.

14. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

31. § (1) A 29. § -ban meghatározott területen a településképp védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a téglá használata megengedett.

32. § (1) A 24. § -ban meghatározott területen a településképp védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény/épület megengedett legnagyobb szélességi mérete 10 méter, megengedett legnagyobb hosszanti mérete 20 méter/ az épület szélességi és hosszanti méretének megengedett aránya: 1:2

(2) Az épület tetőzetének kialakítása során a hagyományos módtól való eltérés megengedett.

- (3) az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya merőleges. Az ettől való eltérés nem megengedett.
- (4) az épületen a tetőfelépítmény megengedett.

IV. fejezet - Egyéb területekre vonatkozó szabályok

15. Építmények anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

33.§ Az épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a cserepes lemez, trapézlemez és bitumenes zsindefedés alkalmazása.

IV. Fejezet - Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

34.§. *A település közigazgatási területéhez tartozó - az 1. mellékletben meghatározott - fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el. Az 1. mellékletben meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető. [Tktv. 11/B. § (1)]*

V. Fejezet - A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

20. A szakmai konzultáció szabályai

35. . § Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

21. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

36. § (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- b) helyi védett területen található és a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

(2) A konzultációról készült emlékeztetőt a kerületi főépítész nyilvántartásba veszi.

VII. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

22 . A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

37. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

38.. § A polgármester a véleményét a 36. § a.) pontjában felsorolt esetekben a kerületi főépítész, a 36..§ b.) pontjában felsorolt esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapítja.

A településképi véleményezés szempontja

39. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképből,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását –(a közterület alakítási tervvel való összhangot?)

A településképi véleményezési eljárás szabályai

40. § A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet a 3. mellékletben foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

41. § A településképi véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.

VIII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

42. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül az 1.2.3.4.5.9. 11. 12. 23. pontban meghatározottakra.

43. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének –

részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) a korábbi rendeltetéshez képest

aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,

ab) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

b) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

c) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

44. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben.....

(2)Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az) alábbi esetekben:

a.) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa.) kirakat kialakítása,

ab.) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva elhelyezése

b.) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkert kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;

c) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

45. § A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. számú melléklet tartalmazza.

IX.

A településképi kötelezési eljárás szabályai

46. § A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 forint,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 10.000 forint legfeljebb 100.000 forint,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 10.000 forint legfeljebb 100.000 forint,

X. Fejezet - Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezések

47. § E/jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

Hatályon kívül helyezõ rendelkezések

48. § E/jelen rendelet hatályba lépésével egyidejûleg hatályát veszti a Verseg Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (XI.30.) ÖKT számú rendelet.

Verseg, 2017. szeptember 3.



Józsa Csaba
polgármester



Balogh Zoltánné
jegyző

Ez a rendelet 2017. szeptember 14. napján kihirdetésre került.

Verseg, 2017. szeptember 14.



Balogh Zoltánné
jegyző

Helyi védelem alá helyezés

FALUMÚZEUM Verseg, Fő u. 10. sz.

HŐSÖK SZOBRA Verseg, József A. u. 16 helyrajzi szám

VERSEGI TEMETŐ III. PARCELLA 3. SOR 28. SÍRHELY: Hangya Imre (1876-1944)
Mihók László (1893-1976)
Kliebert László (1927-1957) százados